

# **I. INFORMACJE WSTĘPNE**

Celem niniejszego opracowania jest rozszerzenie Decyzji o pozwoleniu na budowę nr 00633/2014 wydanej przez Starostę Kołobrzeskiego dnia 29.09.2014 o dodatkowe 5 domków letniskowych oraz zmianę projektu budynku recepcyjno-magazynowego na działce Ośrodka Dydaktyczno-Socjalnego AWF.

Projekt zatwierdzony w/w decyzją zawierał dziewiętnaście budynków letniskowych, budynek recepcyjno-magazynowy oraz zagospodarowanie terenu działki. Obecny projekt uzupełnia zabudowę o kolejnych pięć domków letniskowych. Dodatkowe domki projektuje się w miejscu przewidzianym w zatwierdzonym projekcie na pole namiotowe, nie wprowadza więc żadnych zmian w dotychczasowym PZT. Jedynym koniecznym zabiegiem będzie rozbiórka niewielkiego, parterowego budynku kuchni turystycznej. Układ drogowy, projekt zieleni i innych elementów PZT pozostaje bez zmian.

Dodatkową zmianą w stosunku do projektu zatwierdzonego, będzie zmiana architektury budynku recepcyjno-magazynowego, bez zmiany lokalizacji i bez większych zmian gabarytów. Zmiana ta ma na celu dopasowanie architektury budynku recepcji do projektowanych w bezpośrednim sąsiedztwie nowych domków.

Niniejsze opracowanie, jako rozszerzenie projektu zatwierdzonego zawiera jedynie elementy, które uległy zmianie, i powinno być traktowane, jako aneks do przywołanego projektu. Wszystkie materiały wyjściowe, załączniki, uzgodnienia i wreszcie sam projekt z lipca 2014 pozostają aktualne i, w związku z tym, nie są powtarzane w niniejszym tomie. Jedynym elementem zatwierdzonego projektu, który stracił swą aktualność, jak wynika z powyższych informacji, jest projekt budynku recepcyjno-magazynowego. Nowy, kompletny projekt znajduje się w obecnym opracowaniu.

Rozszerzenie projektu p. K. Krawieckiej-Kołaczek został wykonany za wiedzą i aprobatą autorki, bez naruszenia jej praw autorskich.

Wykaz elementów projektu pierwotnego (z lipca 2014), znajdujących się w projekcie zatwierdzonym, które pozostają aktualne i dotyczą całości inwestycji, łącznie z częścią, będącą przedmiotem niniejszego projektu zamiennego:

- Wypis z Miejscowego planu zagospodarowania;
- Opinia ZUDP nr GN. 6630.296.2013;
- Umowa sprzedaży energii elektrycznej z dnia 13.03.2012. (TAURON Sprzedaż sp z o.o.);
- Umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków z dnia 26.11.2012;
- Warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej i odprowadzania ścieków;
- Dokumentacja geotechnicznych warunków posadowienia
- BIOZ